

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ
И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2

г. Архангельск

24 марта 2021 года

Присутствуют члены комиссии:

Жеваго А.С., Буткевич С.Ю., Юницына А.Н., Пасторина М.С.

От имени организатора: Болтенков Э.В.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2102120035
Наименование процедуры	Публичные торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объектов незавершенного строительства

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050107:902, расположенный по адресу: город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пересечение улицы Суфтина 1-й проезд и улицы Шабалина.
Начальная цена	34 533 000,00 руб., с учетом НДС
Шаг аукциона	345 330,00 руб.
Размер задатка	6 906 600,00 руб.

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 4 750,00 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 28 июля 2020 года по делу № А05-4794/2020, вступившее в законную силу 28 августа 2020 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Динамика Архангельск Хёндэ" объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050107:902, расположенный по адресу: город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пересечение улицы Суфтина 1-й проезд и улицы Шабалина, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "Динамика Архангельск Хёндэ", находящегося на земельном участке, с кадастровым номером 29:22:050107:0034, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Динамика Архангельск Хёндэ" в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины."

Объект находится в собственности ООО "Динамика Архангельск Хёндэ", ИНН 2902058926, ОГРН 1082902001247. Номер и дата государственной регистрации права: 29-29/001-29/001/114/2016-124/2 от 15 августа 2016 года.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:34 площадью 595 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства здания торгово-административного назначения.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	24.03.2021 10:00:00
Дата и время окончания торгов	24.03.2021 10:26:51

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2980	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Северный химический комбинат"	24.03.2021 10:16:51	34 878 330,00
4812	Общество с ограниченной ответственностью "Статус М"	24.03.2021 10:13:00	34 533 000,00

Победителем признается участник № 2980, предложивший наибольшую цену продажи объекта: **34 878 330,00 (Тридцать четыре миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать рублей 00 копеек)**, с учетом НДС.

Победитель аукциона – **Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Северный химический комбинат" (ИНН 2901235410)**, обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации муниципального
образования "Город Архангельск"
(организатор торгов)



Э.В. Болтенков